



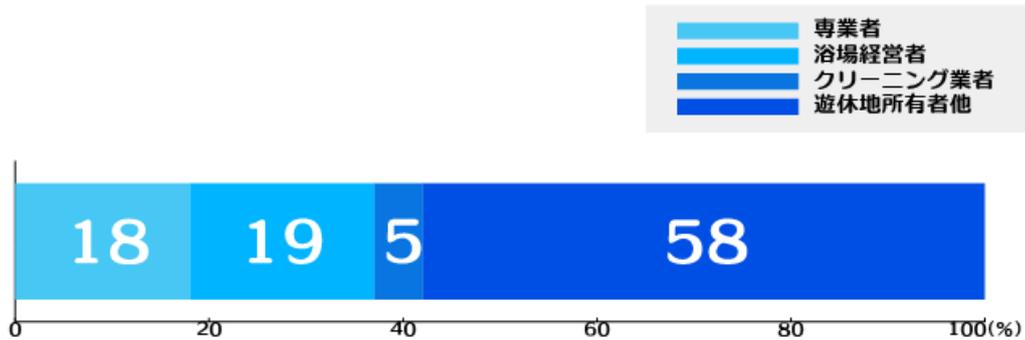
遊休土地、建物や空きスペースの収益化が出来ます

専業者や浴場、会社の寮、病院の付帯設備としてのコインランドリーから

- 商店街の空き店舗
- ロードサイドの遊休地
- マンションや建物の空きスペース

などを利用したコインランドリーが増えています。コンビニのように、コインランドリーが身近になって、遊休スペースの収益化や副業ビジネスとして発展しています。

コイン施設営業者の内訳



厚生省資料 平成 11 年 5 月

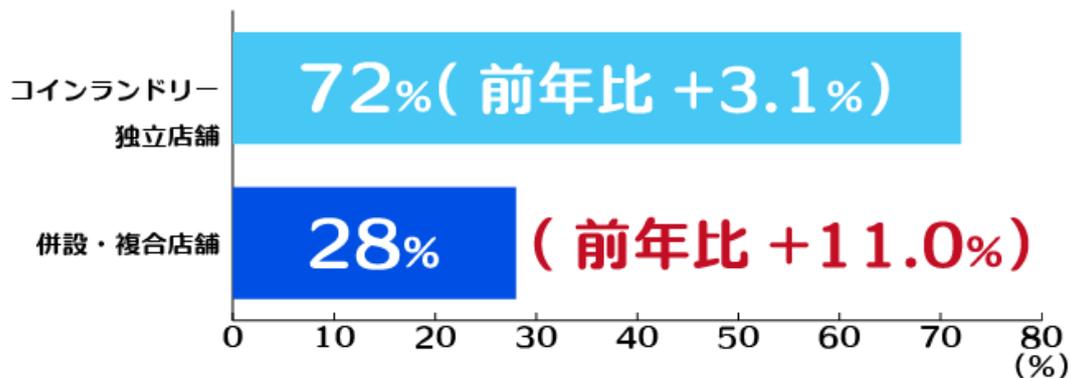
※全国コインランドリー連合会データより

今のご商売に、コインランドリーの集客効果をプラスして、新しい営業形態を創り出し、事業を活性化することができます。

- クリーニングの取次店
- 書店、CD などのレンタルショップ
- コンビニ、スーパー、ファーストフード
- ガソリンスタンド
- スポーツ施設 etc.

隣接した出店により、洗濯している間の”ながら消費”も見込めるため、複合で相乗効果を発揮します。

併設・複合店舗が増加



※全国コインランドリー連合会データより

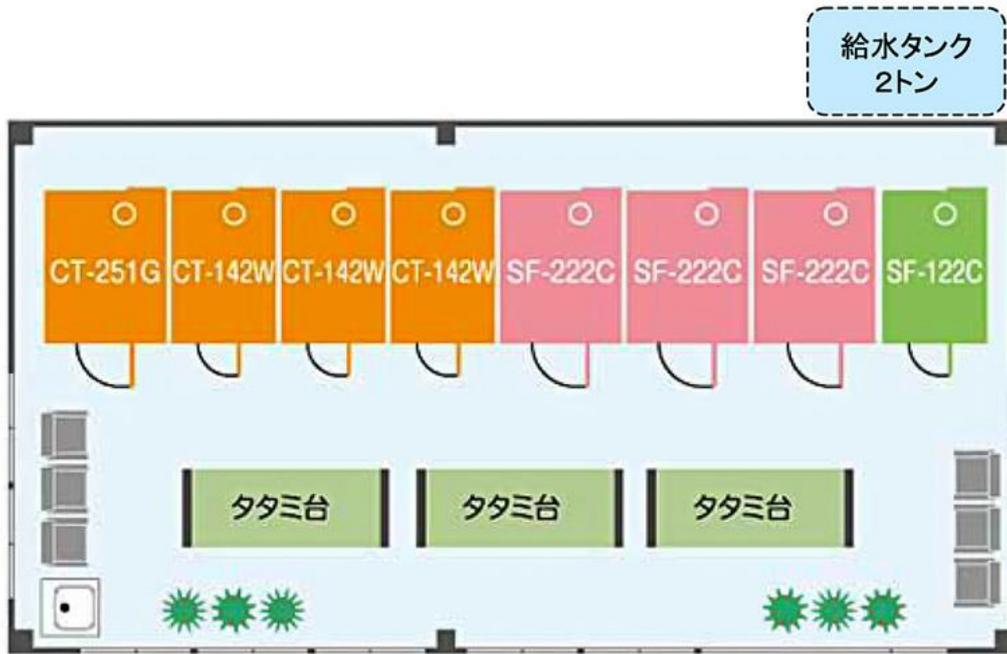
コインランドリー事業のメリット・デメリット

他社店舗含め一般的に言えるメリット

- 投資は初期投資 1 回のみ
- ローコスト経営で、収益率が高い。
- 立地条件は、物販店ほど厳しくありません。
- 延べ来店利用客は 1500 人/月を超えます。

他社店舗含め一般的に言えるデメリット

- 天候に左右されやすい
- 客単価が安い ※従来の洗濯機と乾燥機 セパレート店の問題点



約10~15坪

洗って乾かすまでノンストップの新型ランドリー

従来店舗(セパレート店)のデメリットを解決します！

TOSEIが提案する新しいコインランドリー経営

経営者・利用者のニーズから生まれた
TOSEIのコインランドリーです。

稼働率の向上

1台あたりの1日平均売上

通常、高の台はコインランドリーの新設が増えますが、洗濯乾燥機は、その稼働率から、稼働の日でも、自営的に利用されている人も多いため、稼働や天候に左右されず、安定した売上を確保することが可能です。

建築費・賃貸料の低減

洗濯・乾燥が一体型の機械だからスペース半分!

売上収益の向上

1台あたりの平均単価

洗濯機の客単価は 200円~300円
洗濯乾燥機の客単価は 700円~1200円
※料金設定によって異なります

集客率UPと効率化をかなえる TOSEIオリジナルオプション。

TOS ネットシステム

コインランドリーの店舗管理をサポート
売上情報の分析・エラー応答対応

コインランドリー ハロ〜コール

様々な情報を音声でお知らせ!
お客様にハローサービス・オーナー様に監視サービス

プリペイドカード

カード1枚で身軽にお洗濯
FRESH! FRESH! FRESH!
Luxury Card

便利、快適、安心 ノンストップランドリー

“出し入れ 1 回、時間の有効活用”

洗濯から乾燥まで入替えなしのため、お客様の時間を無駄にしません。
洗濯時間約 1 時間を有効活用できます。運転中は自動ドアロックでセキュリティーもカバー。
利用者も安心してご利用できます。

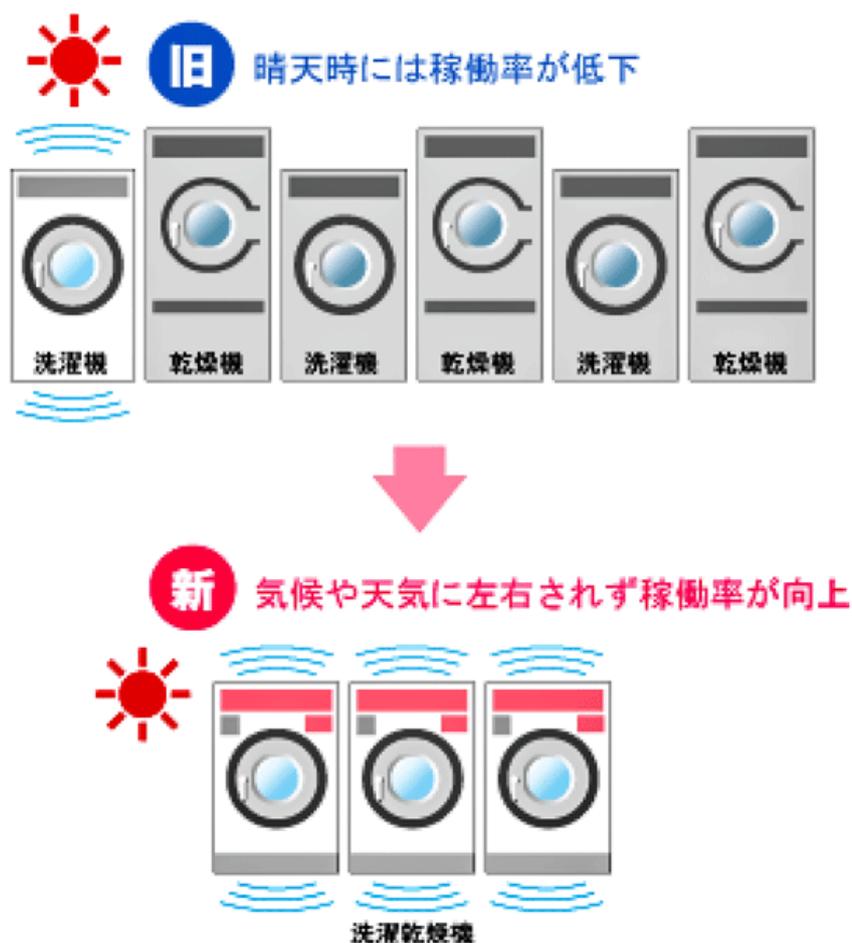
『利便性 UP! = 利用率 UP!』



高収益コインランドリー経営を実現

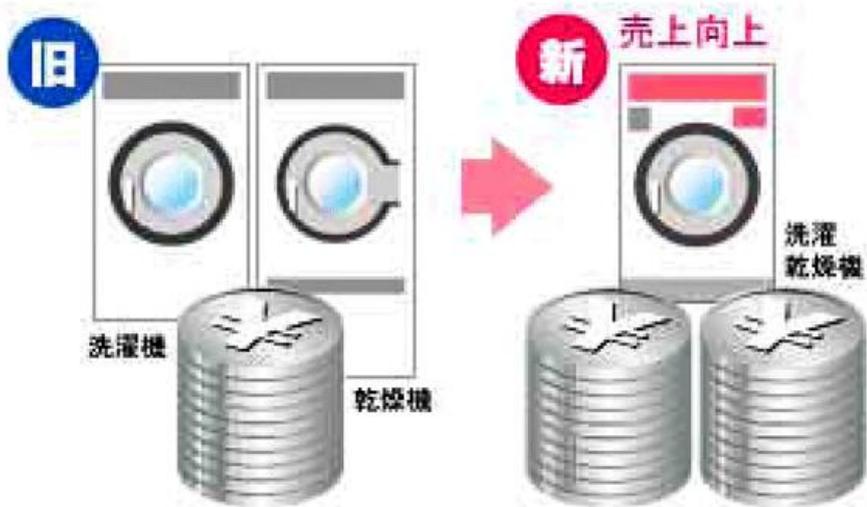
稼働率の向上

一般的に、晴天時には稼働率が下がりますが、洗濯から乾燥までノンストップ運転の利便性で、天候に左右されずに飛躍的に稼働率が向上します。また、ドラム内の清潔性もお客様から支持されています。



売上収益の向上

常のコインランドリー店では、乾燥機による売上が構成比約 65%(1 人単価約 300 円)ですが、洗乾機導入店では、洗乾機による売上が構成比約 75%(1 人単価約 1,000 円)にアップするため、収益率も格段にあがります。



大型コインランドリーのご紹介

従来型コインランドリーと圧倒的に違う

- わずかな空スペースでも利用可能～駐車場スペース 3.5 台分で設置可能！
- 設置工事から開店が1週間～工場で組み立ててから、現地に出荷！
- 開店後も移設可能～別の場所に基礎を作り、設置工事を行うだけで移動可能

だから…

お気軽にご相談下さい！

量販店/コンビニ/ドラッグストア

これら併設店、様々な遊休地の活用にはピッタリです！